

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30 марта 2026 г. № 01-09-7416 извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:45:010115:66, расположенного по адресу:

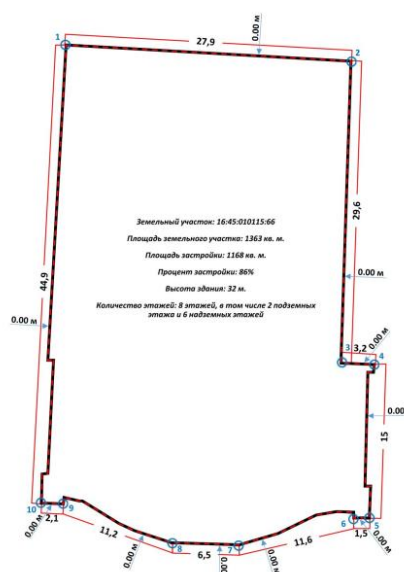
г. Альметьевск, ул. Ленина, д 82А с видами разрешенного использования – «Здание банка «Девон-Кредит»», «Банковская и страховая деятельность» в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0 м; от точки 2 до точки 3 – до 0 м; от точки 3 до точки 4 – до 0 м; от точки 4 до точки 5 – до 0 м; от точки 5 до точки 6 – до 0 м; от точки 6 до точки 7 – до 0 м; от точки 7 до точки 8 – до 0 м; от точки 8 до точки 9 – до 0 м; от точки 9 до точки 10 – до 0 м; от точки 10 до точки 1 – до 0 м;

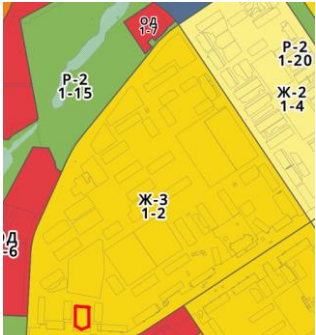
- в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 86%;

- в части увеличения максимального количества этажей – до 8 этажей, в том числе 2 подземных этажа и 6 надземных этажей;

- в части увеличения максимальной высоты зданий – до 32 м.



- 0.00 м - испрашиваемый отступ от границы земельного участка
- 0 - порядковый номер поворотной точки
- - поворотная точка
- границы земельного участка 16:45:010115:66 (кадастровый квартал 16:45:010115)
- испрашиваемые границы места допустимого размещения объекта капитального строительства
- 0,0 - расстояние от поворотной точки

2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект приказа
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний». Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200);
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	Дата начала публичных слушаний: 16 апреля 2026г. Дата окончания публичных слушаний: не позднее 14 мая 2026 г.
6.	Круг участников публичных слушаний	- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, - правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Территория муниципального образования: г. Альметьевск, ул. Ленина, д 82А, в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) 

8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	23 апреля 2026 г.
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	с 23 апреля по 24 апреля 2026г., с 27 апреля по 30 апреля 2026г.
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В рабочие дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	<p>С даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и до завершения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:</p> <p>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты rzio-public@mail.ru;</p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13.	Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	30 апреля 2026 г. начало в 10.00 часов в здании исполнительного комитета АМР РТ по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39, 3 этаж, каб. 325 (большой зал).
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	<p>на сайте:</p> <p>- Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-4805449.htm).</p>

15.	Настоящее оповещение опубликовать	на сайте: - Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm); - в газете «Альметьевский вестник» на специальных информационных стендах: - Комитета земельно -имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А.
16.	Дата размещения оповещения	16 апреля 2026 г.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,
Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

И.И. Салимгараев